

常德市国有建设用地使用权挂牌出让公告

常(德)土网挂告〔2021〕2号

根据《中华人民共和国土地管理法》《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》(原国土资源部令第39号)等法律法规规定,经常德经济技术开发区管理委员会批准,出让决定人决定委托挂牌人,以网上挂牌方式出让下列地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、出让人、挂牌人

出让人:常德市自然资源和规划局经开区分局

挂牌人:常德市公共资源交易中心

二、出让地块的基本情况和规划指标要求

标的编号	宗地编号	宗地位置	土地面积(m ²)	土地用途	规划指标要求			出让年限(年)	起始价(万元)	增价幅度(万元)	竞买预交款项		
					容积率	建筑密度(%)	绿地率(%)				竞买保证金(万元)	土地预付款(万元)	交易服务费预付款(万元)
1	德2021-20	枫林路以东、政德路以南	31422.4	工业用地	FAR≥1.0	≥50	≤10	30	742	20或20的整数倍	149	/	8

三、竞买资格及要求

中华人民共和国境内外的自然人、法人和其他组织,均可申请参加竞买,但法律法规和政策规定对竞买人另有限制,以及有欠缴出让人土地出让价款、不履行土地出让合同等不良记录的自然人、法人和其他组织,均不得申请参加本次竞买。

竞买人应单独申请竞买。

四、确定竞得人办法

本次挂牌出让按“不低于底价”和“符合要求的出价最高者得”原则确定竞得人。

五、出让时间安排

1、网上公告期间:2021年8月17日至2021年9月5日

2、网上下载出让文件期间:2021年8月17日至2021年9月13日

3、网上挂牌期间:

2021年9月6日9:00至2021年9月16日10:00

4、网上竞买申请(报名)截止时间:2021年9月13日16:30

5、竞买预交款项(为竞买保证金、土地预付款和交易服务费预付款之和)到账截止时间:2021年9月13日16:30

六、竞买申请(报名)办法

1、有意竞买者须到挂牌人信息技术部办理数字证书 ukey (已经办理数字证书且仍在有效期内的除外)。数字证书是竞买人参加网上挂牌竞价的唯一标识;竞买人登录湖南省国土资源网上交易系统 (<http://www.hngtjy.org/>), 点击“常德市”按钮, 浏览、查阅和下载意向地块出让文件, 对意向地块点击“竞买申请”按钮, 网上填报《竞买申请书》, 获取交易系统随机生成的保证金账号, 通过银行转账办理, 按时、足额交纳竞买预交款项, 获得竞买资格。获得竞买资格后, 点击“竞买报价”按钮进行报价。

2、出让地块的详细资料 and 具体要求详见出让文件, 该文件与本公告内容具有同等效力, 竞买人应认真阅读并依照出让文件规定执行。

3、竞买人必须保证所提供的竞买申请(报名)资料 and 身份信息真实、合法、有效。

4、竞买人与竞买预交款项交款人、竞得人须为同一市场经营主体，各项信息应完全一致。竞买预交款项必须是从竞买人的银行账户转入规定的银行账户。挂牌人不认可非竞买人代交竞买预交款项的行为。

七、其他需要说明的事项

1、出让地块按挂牌期间的现状供地，如地下有构筑物或管线设施等，由竞得人自行与有关单位协商解决，并承担相关费用。

2、竞买人应自行对出让地块现状进行踏勘。竞买人提交的竞买申请一经交易系统受理，即视为竞买人对出让地块现状及其出让文件均不持任何异议。竞买人对其申请和承诺承担法律责任。

3、本公告未尽事宜按出让文件的相关规定办理。

八、信息发布媒体

本公告同时在中国土地市场网、常德日报、常德市公共资源交易网发布。

九、联系地址、联系人、联系电话

本次国有建设用地使用权挂牌出让交易活动的办公地点为常德市公共资源交易中心（地址：朗州北路与月亮大道交汇处市民之家东部）。

湖南省自然资源厅举报电话：0731-89991216

数字证书办理咨询电话： 0736—7256317

出让人联系人：阎先生 联系电话：0736-7306030

挂牌人联系人：施先生 联系电话：0736-7251095

常德市自然资源和规划局经开区分局

常德市公共资源交易中心

2021年8月16日