

常德市中心城区养老设施布局专项规划 (2021-2035年) 公示版

按照市人民政府 2023 年第 3 次专题会议纪要要求，我局于 2023 年 1 月份启动《常德市中心城区养老设施布局专项规划（2021-2035 年）》编制工作，并委托常德市建筑设计院有限责任公司为规划编制单位。历经现状调研、专题研究、方案评审、成果完善等阶段，现依法将专项规划主要内容公示并向社会征求意见。

一、规划目的

坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，响应习近平总书记在党的二十大报告中提出的“实施积极应对人口老龄化国家战略，发展养老事业和养老产业，优化孤寡老人服务，推动实现全体老年人享有基本养老服务”的号召，贯彻落实党的二十大精神，在新征程中推动实现全体老年人享有基本养老服务。坚持以人民为中心，积极应对常德市人口老龄化趋势，加快建成覆盖全体老年人、权责清晰、保障适度、可持续的基本养老服务体系，配套《常德市国土空间总体规划（2021—2035 年）》，提升常德市中心城区养老服务设施建设水平，规范常德市中心城区养老服务设施建设标准和要求，不断提升老年人的获得感、幸福感、安全感。

二、规划范围与规划期限

1、规划范围

依据《常德市国土空间总体规划（2021-2035 年）》，本次规划范围与常德市中心城区范围保持一致，规划总面积 306 平方千米。

2、规划期限

2021—2035 年，其中：基年 2020 年；近期 2021—2025 年；远期 2026—2035 年。

三、规划主要内容(具体内容详见附图)

1、机构养老建设规划

规划范围内机构养老服务设施总体布局 41 处，规划总床位 17542 床，养老机构护理型床位数不低于 14035 床。其中：现状保留 24 处共 9306 床，提质改造 6 处共 976 床，新建 11 处共 7260 床，总用地 57.32 公顷，新增用地面积 16.98 公顷。

(1) 武陵区

总体布局 19 处，规划养老床位 7237 床。其中：现状保留 14 处共 4509 床，提质改造 2 处共 578 床，新建 3 处共 2150 床，总用地 30.76 公顷，新增用地面积 5.45 公顷。

(2) 柳叶湖旅游度假区

总体布局 5 处，规划养老床位 2378 床。其中：现状保留 2 处共 1030 床，提质改造 1 处共 48 床，新建 2 处共 1300 床，总用地 5.57 公顷，新增用地面积 1.68 公顷（其中湘雅常德医院为配建养老院，不独立占地）。

(3) 鼎城区

总体布局 6 处，规划养老床位 4197 床。其中：现状保留 3 处共 3387 床，提质改造 1 处共 200 床，新建 2 处共 610 床，总用地 6.63 公顷，新增用地面积 1.07 公顷。

(4) 高新区

总体布局 3 处，规划养老床位 1500 床。其中：现状保留 1 处共 50 床，提质改造 1 处共 50 床，新建 1 处共 1400 床，总用地 4.55 公顷，新增用地面积 3.61 公顷。

(5) 经开区

总体布局 8 处，规划养老床位 2230 床。其中：现状保留 4 处共 330 床，提质改造 1 处共 100 床，新建 3 处共 1800 床，总用地 9.9 公顷，新增用地面积 5.16 公顷。

2、社区居家养老服务设施规划

推进社区日间照料服务中心全覆盖。规划社区日间照料中心 236 个，总床位 2888 床。其中：现状保留 24 个（355 床）、提质改造 187 个（2238 床）、规划新建 25 个（295 床）。

(1) 武陵区

规划社区日间照料中心 128 个，总床位 1615 床。其中：现状保留 15 个（220 床）、提质改造 111 个（1360 床）、规划新建 2 个（35 床）。

(2) 柳叶湖旅游度假区

规划社区日间照料中心 28 个，总床位 330 床。其中：现状保留 7 个（95 床）、提质改造 10 个（125 床）、规划新建 11 个（110 床）。

(3) 鼎城区

规划社区日间照料中心 36 个，总床位 443 床。其中：现状保留 1 个（10 床）、提质改造 35 个（433 床）。

(4) 高新区

规划社区日间照料中心 22 个，均对其进行提质改造，总床位 220 床。

(5) 经开区

规划社区日间照料中心 22 个，总床位 280 床。其中：现状保留 1 个（30 床）、提质改造 9 个（100 床）、规划新建 12 个（150 床）。

3、养老配套服务设施规划

本次共规划养老配套服务设施 32 处，总床位 405 床。其中现状保

留 14 处（135 床），提质改造 9 处（135 床），规划新建 9 处（135 床）。

（1）老年大学、老年电大教学点

保留现状 3 处老年大学：常德市老年大学、武陵区老年大学、鼎城区老年大学，并配建老年电大教学点。

（2）老年活动中心

规划主要结合保留现状的常德市全民健身中心、武陵区全民健身中心、鼎城区全民健身中心进行综合配套使用。

（3）老年服务中心

规划主要结合各街道设置老年服务中心，共 26 处。其中现状保留 8 处，提质改造 9 处，规划新建 9 处。

四、规划编制单位

常德市民政局

常德市建筑设计院有限责任公司