



湖南大学设计研究院有限公司
DESIGN AND RESEARCH INSTITUTE OF HUNAN UNIVERSITY CO., LTD

设计证书编号: A143000242

会签栏

COORDINATION

建筑	ARCHT.	
结构	STRUCT.	
给排水	PLUMBING	
电气	ELEC.	
暖通	HVAC.	

项目注册师

工程设计出图专用章



1:1000
5 20 30 50

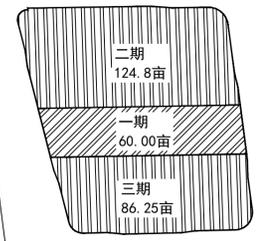
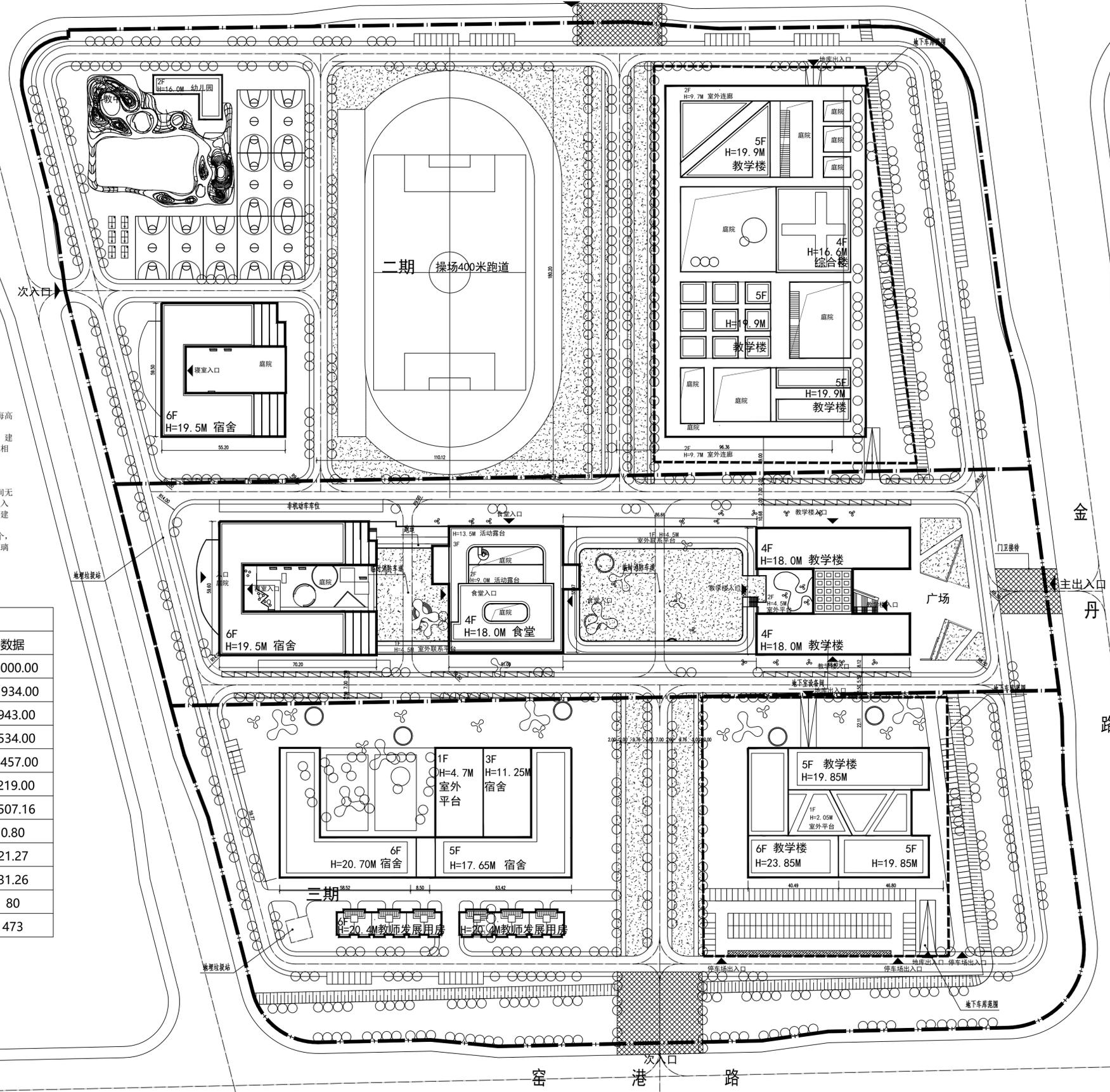
总经济技术指标		
名称	单位	数据
总用地面积	平方米	181108.50
总建筑面积(计容)	平方米	108641.01
一期	平方米	31934.00
综合教学楼	平方米	8943.00
食堂	平方米	7534.00
宿舍	平方米	15457.00
不计容面积	平方米	2219.00
二期	平方米	42404.50
综合楼	平方米	10130.80
教学楼	平方米	11028.00
幼儿园早教中心	平方米	4970.58
宿舍楼	平方米	16275.12
三期	平方米	34302.51
教学楼	平方米	17354.88
宿舍楼	平方米	12595.52
教师发展中心	平方米	4376.20
容积率		0.60
建筑密度	%	16.75
绿地率	%	30.00
占地面积	平方米	30337.42
停车位	个	268

湖南幼专新校区一期建设项目拟建于湖南省常德市武陵区高泗路与金丹路交叉口西南处。项目用地面积 40000m²。总建筑面积为 34153.00m²。项目包括新建教学楼1栋, 建筑面积 8943.00m², 学生宿舍1栋, 面积为15457.00m², 食堂1栋, 面积为7534.00m²。主要功能为教学, 配套公共教学用房, 办公用房, 宿舍, 生活服务用房等。

建筑设计使用年限为50年。建筑为多层建筑, 地上部分耐火等级为二级, 按规范要求设置相应防火分区, 整体功能清晰合理。建筑抗震设防烈度为6度, 抗震设防类别为丙类。

- 注:
1. 本工程设计标高±0.000相当于绝对标高36.800m。
 2. 本图坐标系采用常德直角坐标系; 高程系统为黄海高程系统。
 3. 总图各图中所注标高为场地、道路设计地面标高; 建筑物坐标为建筑物外墙轴线交点坐标; 与用地红线的相关距离由建筑物外地皮算起。
 4. 高程、尺寸, 距离以“m”计。
 5. 建筑高度以用室外平台最低点标高算起。
 6. 本场地中所设置的消防登高操作场地与本建筑之间无妨碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物和车库出入口; 本场地中所设置的消防登高操作场地及其下面的建筑结构、管道和暗沟等, 能承受重型消防车的压力。
 7. 供消防救援人员进入的窗口每个防火分区设置两个, 其设置位置与消防车登高操作场地相对应。窗口的玻璃易于破碎, 并设置可在室外易于识别的明显标志。

一期经济技术指标		
名称	单位	数据
总用地面积	平方米	40000.00
计容面积	平方米	31934.00
其中		
综合教学楼	平方米	8943.00
食堂	平方米	7534.00
宿舍	平方米	15457.00
不计容面积	平方米	2219.00
建筑基底面积	平方米	8507.16
容积率		0.80
建筑密度	%	21.27
绿地率	%	31.26
停车位	个	80
非机动车停车位	个	473



分期建设示意图
总用地面积约: 271.05亩

总平面图(远期)1:1000

设计签字

项目经营负责	魏春雨	
项目负责	罗学农	
项目执行负责	钟力	
审定	罗学农	
审核	罗学农	
专业负责	袁艺韬	
校对	李煦	
设计	袁艺韬	
制图	肖安港	

建设单位
湖南幼儿师范高等专科学校
幼专新校区规划设计

项目名称
湖南幼专新校区建设项目

子项目名称
SUBPROJECT

图纸名称
TITLE
总平面图

设计号
DESIGN NO.

版次 第一版 日期 2021.12.13
EDITION DATE

图别 建初 图号 JC-01
DRAWING TYPE DRAWING NO.

本图须经施工图审查合格并加盖施工图审查合格专用章后方可作为施工依据。