

技术经济指标表

名称	数值	单位	备注
近期总用地面积	109909.2	m <sup>2</sup>	合164.9亩
其中			
厂区用地面积	89859.2	m <sup>2</sup>	合134.8亩
“两中心”用地面积	20050.0	m <sup>2</sup>	合30.1亩
远期预留用地面积	59588.4	m <sup>2</sup>	合89.4亩
总建筑面积	30575.11	m <sup>2</sup>	
其中			
地上建筑面积	27295.01	m <sup>2</sup>	
地下建筑面积	3280.10	m <sup>2</sup>	
计容建筑面积	30447.35	m <sup>2</sup>	地下设备用房不计入容积率
总占地面积	32872.57	m <sup>2</sup>	
建筑密度	29.91%	/	
容积率	0.28	/	
绿地率	41.85%	/	
机动车停车位	221	个	设置无障碍停车位4个; 充电设施停车位24个
其中			
水厂停车位	21	个	
两中心停车位	200	个	
非机动车停车位	290	个	按2.5辆/100平方米办公面积设置

新建构筑物一览表

序号	名称	占地面积 (m <sup>2</sup> )	地上建筑面积 (m <sup>2</sup> )	地下建筑面积 (m <sup>2</sup> )	高度 (m)	数量	备注
①	配水井及臭氧接触池	398.89	183.35	/	12.10	1座	
②	沉淀池	13187.48	893.72	/	7.45	2组	占地面积及建筑面积为2组的总和
③	砂滤及深度处理综合楼	9773.57	3615.80	2092.29	13.985	1座	
④	清水池	/	/	/	地下	2座	
⑤	吸水井及二级泵房	1715.49	1047.10	556.11	13.60	1座	占地面积合吸水井381.77m <sup>2</sup>
⑥	综合加药间	984.20	984.20	/	9.60	1座	
⑦	液氧站	102.00	/	/	4.00	1座	
⑧	臭氧制备车间	560.51	323.00	/	8.65	1座	下叠回水池
⑨	排水调节池	/	/	/	地下	1座	
⑩	浓缩池	679.60	/	/	3.95	2座	占地面积为2座的总和
⑪	脱水机房	1030.08	2594.83	503.94	21.55	1座	下叠平衡池
⑫	综合管理楼	931.00	1734.25	/	10.65	1座	含水厂门卫及12m电动伸缩门
⑬	门卫及营业厅	373.28	373.28	/	6.95	1座	含15m电动伸缩门
⑭	供水生产调度中心	1494.83	8661.63	/	35.25	1座	
⑮	检修中心	1641.64	6883.85	127.76	23.05	1座	
⑯	围墙	/	/	/	2.60	/	围墙总长度约1450m

说明:

1. 本图设计依据: 业主提供的地形图电子文件。
2. 图中定位坐标点为用地红线转折点; 厂区工业构筑物以外墙角点与设计地坪的交点为定位点; 两中心、综合楼、门卫及营业厅等民用建筑以外墙轴线交点为定位点; 道路以道路中心线交点为定位点; 围墙以中心线交点为定位点。
3. 根据本图定位坐标系施工放样时, 如与地形图有偏差, 应及时与业主、监理、设计商协商解决。
4. 标注建筑间距为外墙间距, 标注道路尺寸为路缘石的侧间距。
5. 图中所注建筑高度均指室外地坪至女儿墙顶部高度。
6. 图中所注标高、建筑高度、半径尺寸均以米为单位。
7. 本工程采用1956黄海高程系统; 平面坐标系采用当地坐标系。
8. 图中“表示”指地上层数, “D表示”指地下室层数。
9. 消防车道: 消防车道净宽度和净高度均大于4m; 本工程供水生产调度中心为二类高层建筑, 其余建筑均为单、多层建筑, 两中心区域的消防车道及其出入口转弯半径均不小于12m; 水厂区域消防车道转弯半径均不小于9m。  
消防车道和建筑之间不设置妨碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物。  
消防车道、回车场、消防车登高操作场地均采用硬质路面, 且地面承载力不低于50吨。  
消防车道和登高操作场地下面的管道和暗沟等, 应能承受重型消防车的压力且不低于50吨。  
消防车道应设置标志和警示牌。  
本工程消防车道的坡度均小于3%, 消防车登高操作场地的坡度小于3%。
10. 道路横坡采用2%, 从路中坡向两边。
11. 各车行出入口均设置减速带及电动伸缩门。
12. 本图中涉及的绿地等景观内容均由甲方另行委托园林景观专业进行设计。
13. 新建供水厂厂区周围设置宽度不小于10m的绿化带。
14. 生产区外30米范围内应保持较好的卫生状况, 不应设置生活居住区, 不应修建渗水厕所和渗水坑, 不应堆放垃圾、粪便、废渣和铺设污水管道。
15. 总体海绵容量设计水量WC100M-11。  
人行步道采用预制透水混凝土路面, 构造做法详 浙2015S2103-1-(1-7)-LM1。  
停车场透水停车位采用透水混凝土路面, 构造做法详 浙2015S2103-1-(1-8)-LM2。  
下凹式绿地采用不可渗透型, 构造做法详 浙2015S2103-1-(4-3)。  
雨水花园构造详 浙2015S2103-2-(3-3~4)。  
植草沟采用转输型, 构造做法详 浙2015S2103-3-(1-3)。
16. 阴影区域为一阶段已实施区域(水厂部分)。

图例:

- |  |                  |  |              |
|--|------------------|--|--------------|
|  | 地上建筑物            |  | 道路缘石线        |
|  | 地下建筑物            |  | 消防车道         |
|  | 室外设计标高           |  | 厂区围墙         |
|  | 现状标高             |  | 机动车停车位       |
|  | 定位坐标             |  | 电动汽车停车位      |
|  | 厂区出入口            |  | 无障碍停车位       |
|  | 直通室外的楼梯或直通楼梯间的入口 |  | R9.00 消防转弯半径 |
|  | 一阶段已实施区域         |  |              |

X=2524058.404  
Y=517636.748

设计	任其	任其	任其	任其	任其	任其	任其	任其	任其
审核	任其	任其	任其	任其	任其	任其	任其	任其	任其
校对	任其	任其	任其	任其	任其	任其	任其	任其	任其
制图	任其	任其	任其	任其	任其	任其	任其	任其	任其
日期	2023.06.25								
比例	1:800								
图名	新建构筑物总平面图								
专业	给排水								
设计	任其								
审核	任其								
校对	任其								
制图	任其								
日期	2023.06.25								
比例	1:800								
图名	新建构筑物总平面图								
专业	给排水								
设计	任其								
审核	任其								
校对	任其								
制图	任其								
日期	2023.06.25								
比例	1:800								
图名	新建构筑物总平面图								
专业	给排水								
设计	任其								
审核	任其								
校对	任其								
制图	任其								
日期	2023.06.25								
比例	1:800								
图名	新建构筑物总平面图								
专业	给排水								
设计	任其								
审核	任其								
校对	任其								
制图	任其								
日期	2023.06.25								
比例	1:800								
图名	新建构筑物总平面图								
专业	给排水								
设计	任其								
审核	任其								
校对	任其								
制图	任其								
日期	2023.06.25								
比例	1:800								
图名	新建构筑物总平面图								
专业	给排水								
设计	任其								
审核	任其								
校对	任其								
制图	任其								
日期	2023.06.25								
比例	1:800								
图名	新建构筑物总平面图								
专业	给排水								
设计	任其								
审核	任其								
校对	任其								
制图	任其								
日期	2023.06.25								
比例	1:800								
图名	新建构筑物总平面图								
专业	给排水								
设计	任其								
审核	任其								
校对	任其								
制图	任其								
日期	2023.06.25								
比例	1:800								
图名	新建构筑物总平面图								
专业	给排水								
设计	任其								
审核	任其								
校对	任其								
制图	任其								
日期	2023.06.25								
比例	1:800								
图名	新建构筑物总平面图								
专业	给排水								
设计	任其								
审核	任其								
校对	任其								
制图	任其								
日期	2023.06.25								
比例	1:800								
图名	新建构筑物总平面图								
专业	给排水								
设计	任其								
审核	任其								
校对	任其								
制图	任其								
日期	2023.06.25								
比例	1:800								
图名	新建构筑物总平面图								
专业	给排水								
设计	任其								
审核	任其								
校对	任其								
制图	任其								
日期	2023.06.25								
比例	1:800								
图名	新建构筑物总平面图								
专业	给排水								
设计	任其								
审核	任其								
校对	任其								
制图	任其								
日期	2023.06.25								
比例	1:800								
图名	新建构筑物总平面图								
专业	给排水								
设计	任其								
审核	任其								
校对	任其								
制图	任其								
日期	2023.06.25								
比例	1:800								
图名	新建构筑物总平面图								
专业	给排水								
设计	任其								
审核	任其								
校对	任其								
制图	任其								
日期	2023.06.25								
比例	1:800								
图名	新建构筑物总平面图								
专业	给排水								
设计	任其								
审核	任其								
校对	任其								
制图	任其								
日期	2023.06.25								
比例	1:800								
图名	新建构筑物总平面图								
专业	给排水								
设计	任其								
审核	任其								
校对	任其								
制图	任其								
日期	2023.06.25								
比例	1:800								
图名	新建构筑物总平面图								
专业	给排水								
设计	任其								
审核	任其								
校对	任其								
制图	任其								
日期	2023.06.25								
比例	1:800								
图名	新建构筑物总平面图								
专业	给排水								
设计	任其								
审核	任其								
校对	任其								
制图	任其								
日期	2023.06.25								
比例	1:800								
图名	新建构筑物总平面图								
专业	给排水								
设计	任其								
审核	任其								
校对	任其								
制图	任其								
日期	2023.06.25								
比例	1:800								
图名	新建构筑物总平面图								
专业	给排水								
设计	任其								
审核	任其								
校对	任其								
制图	任其								
日期	2023.06.25								
比例	1:800								
图名	新建构筑物总平面图								
专业	给排水								
设计	任其								
审核	任其								
校对	任其								
制图	任其								
日期	2023.06.25								
比例	1:800								
图名	新建构筑物总平面图								
专业	给排水								
设计	任其								
审核	任其								
校对	任其								
制图	任其								
日期	2023.06.25								
比例	1:800								
图名	新建构筑物总平面图								
专业	给排水								
设计	任其								
审核	任其								
校对	任其								
制图	任其								
日期	2023.06.25								
比例	1:800								
图名	新建构筑物总平面图								
专业	给排水								
设计	任其								
审核	任其								
校对	任其								
制图	任其								
日期	2023.06.25								
比例	1:800								
图名	新建构筑物总平面图								
专业	给排水								
设计	任其								
审核	任其								
校对	任其								
制图	任其								
日期	2023.06.25								
比例	1:800								
图名	新建构筑物总平面图								
专业	给排水								
设计	任其								
审核	任其								
校对	任其								
制图	任其								
日期	2023.06.25								
比例	1:800								
图名	新建构筑物总平面图								
专业	给排水								
设计	任其								
审核	任其								
校对	任其								
制图	任其								
日期	2023.06.25								
比例	1:800								
图名	新建构筑物总平面图								
专业	给排水								
设计	任其								
审核	任其								
校对	任其								
制图	任其								
日期	2023.06.25								
比例	1:800								
图名	新建构筑物总平面图								
专业	给排水								
设计	任其								
审核	任其								
校对	任其								
制图	任其								
日期	2023.06.25								
比例	1:800								
图名	新建构筑物总平面图								
专业	给排水								
设计	任其								
审核	任其								
校对	任其								
制图	任其								
日期	2023.06.25								
比例	1:800								
图名	新建构筑物总平面图								
专业	给排水								
设计	任其								
审核	任其								
校对	任其								
制图	任其								
日期	2023.06.25								
比例	1:800								
图名	新建构筑物总平面图								
专业	给排水								
设计	任其								
审核	任其								
校对	任其								
制图	任其								
日期	2023.06.25								
比例	1:800								
图名	新建构筑物总平面图								
专业	给排水								
设计	任其								
审核	任其								
校对	任其								
制图	任其								
日期	2023.06.25								
比例	1:800								
图名	新建构筑物总平面图								
专业	给排水								
设计	任其								
审核	任其								
校对	任其								
制图	任其								
日期	2023.06.25								
比例	1:800								
图名	新建构筑物总平面图								
专业	给排水								
设计	任其								
审核	任其								
校对	任其								
制图	任其								
日期	2023.06.25								
比例	1:800								
图名	新建构筑物总平面图								
专业	给排水								
设计	任其								
审核	任其								
校对	任其								
制图	任其								
日期	2023.06.25								
比例	1:800								