

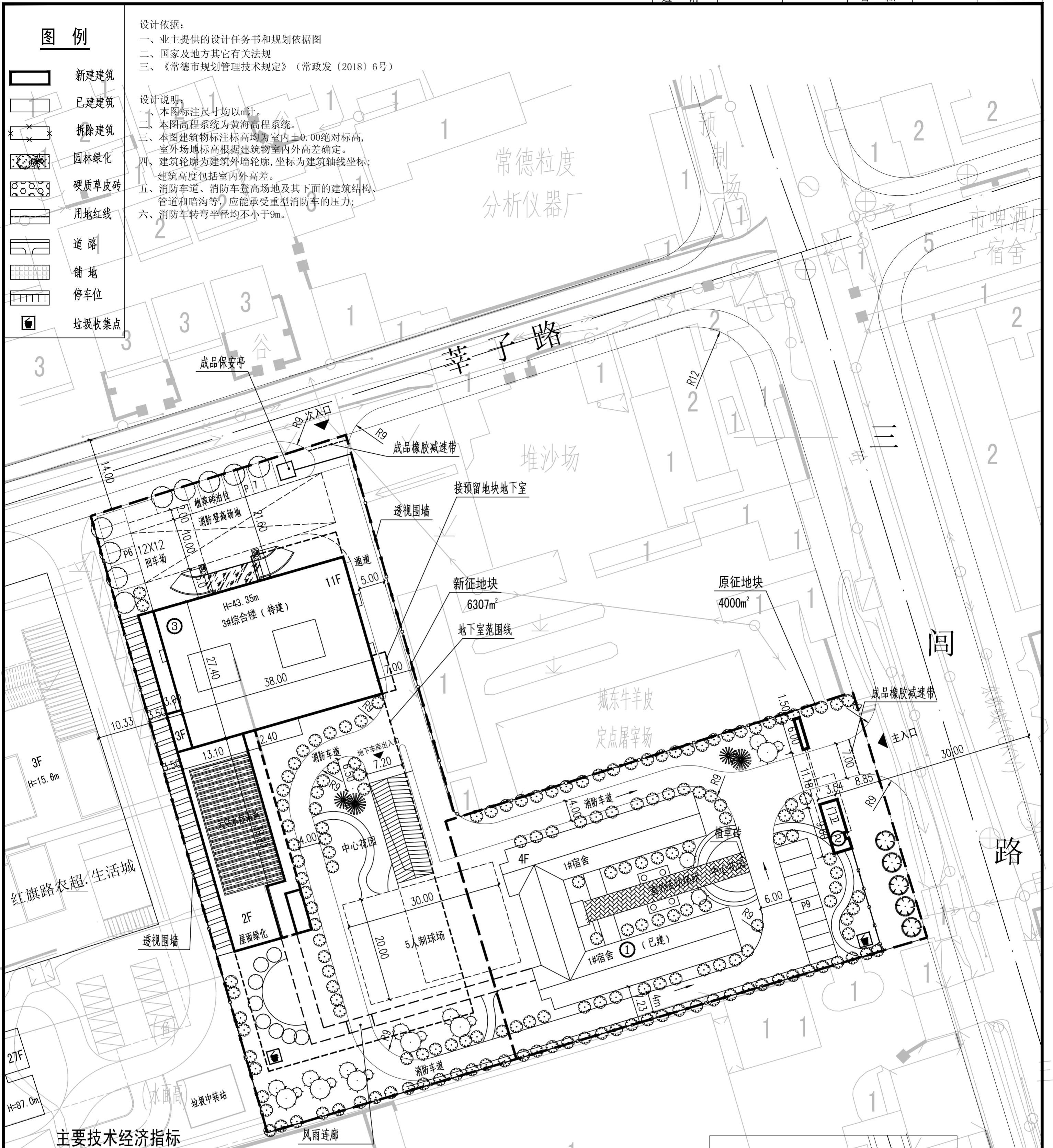
建筑		暖通	
结构		给排水	
电气		工艺	
通讯		自控	

### 图例

- 新建建筑
- 已建建筑
- 拆除建筑
- 园林绿化
- 硬质草皮砖
- 用地红线
- 道路
- 铺地
- 停车位
- 垃圾收集点

设计依据：  
 一、业主提供的设计任务和规划依据图  
 二、国家及地方其它有关法规  
 三、《常德市规划管理技术规定》（常政发〔2018〕6号）

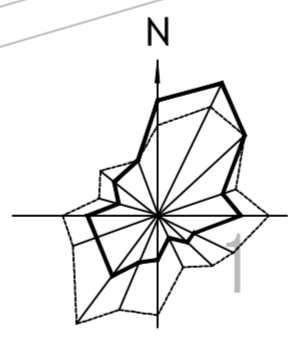
设计说明：  
 一、本图标注尺寸均以m计。  
 二、本图高程系统为黄海高程系统。  
 三、本图建筑物标注标高均为室内±0.00绝对标高，室外场地标高根据建筑物室内外高差确定。  
 四、建筑轮廓为建筑外轮廓，坐标为建筑轴线坐标；建筑高度包括室内外高差。  
 五、消防车道、消防车登高场地及其下面的建筑结构、管道和暗沟等，应能承受重型消防车的压力；  
 六、消防车转弯半径均不小于9m。



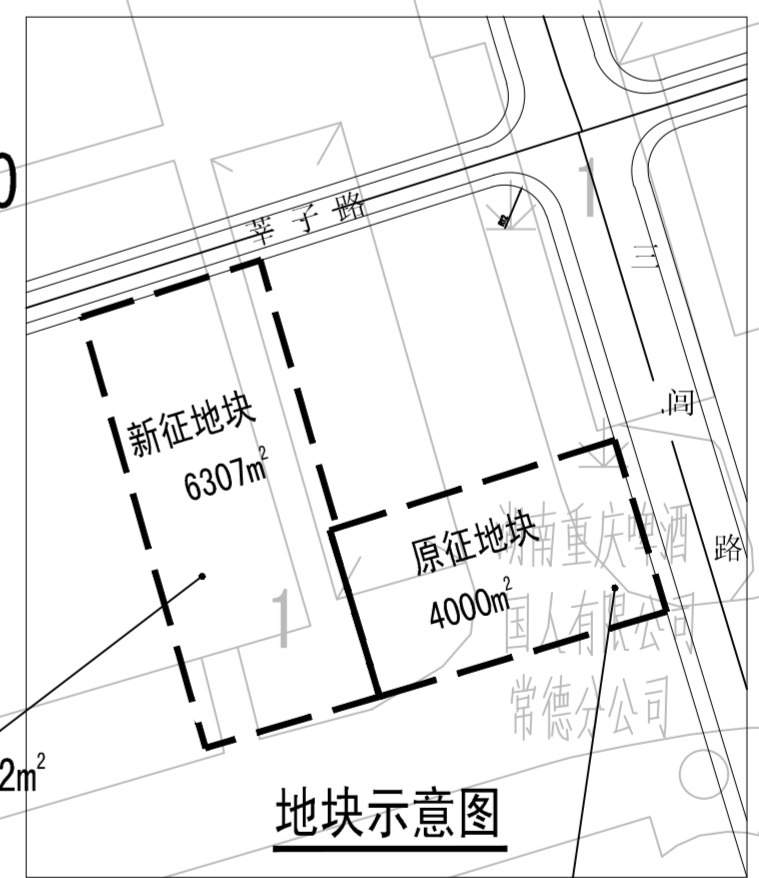
### 主要技术经济指标

名称	数量	单位
总用地面积	10307	m <sup>2</sup>
其中		
原征地块	4000	m <sup>2</sup>
新征地块	6307	m <sup>2</sup>
总建筑占地面积(不含架空层)	2679	m <sup>2</sup>
其中		
1#宿舍 (已建)	850	m <sup>2</sup>
2#门卫 (待建)	35	m <sup>2</sup>
3#综合楼 (待建)	1794	m <sup>2</sup>
总计容建筑面积(不含架空、地下)	16207	m <sup>2</sup>
其中		
1#宿舍 (已建)	3400	m <sup>2</sup>
2#门卫 (待建)	35	m <sup>2</sup>
3#综合楼 (待建)	12772	m <sup>2</sup>
地下室(不计容)	3877	m <sup>2</sup>
架空、屋面(不计容)	305	m <sup>2</sup>
总建筑面积(含计容、不计容)	20377	m <sup>2</sup>
容积率	1.57	
建筑密度	26%	%
绿地率	30%	%
总停车位	102	辆
其中		
地下停车位	80	辆
地上停车位	22	辆

## 总平面布置图 1:500



新征地块容积率限值1.8  
 建筑计容面积限值为11352m<sup>2</sup>



原征地块容积率限值1.23  
 建筑计容面积限值为4920m<sup>2</sup>

注：原地块与新地块综合建筑计容面积限值为11352+4920=16272m<sup>2</sup>

注册章(建筑、结构)	常德夕阳红颐养院	项目	常德夕阳红颐养院	子项目		平面图	比例	1:500	日期	2020.01	设计	石仲	校对	周美慧	项目负责人	李瑞	专业负责人	李瑞	审核	李瑞	审定	李瑞	图号	建方总—01	设计号	版次	建筑·规划·市政
------------	----------	----	----------	-----	--	-----	----	-------	----	---------	----	----	----	-----	-------	----	-------	----	----	----	----	----	----	--------	-----	----	----------