成立首届业主大会筹备组与召开首届业主大会会议选举业主委员会程序指引流程附件

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 公示内容 | 附件编号 | 公示时间 | 备注 |
| 1 | 成立首次业主大会会议筹备组申请书 | 附件1 |  | 十名以上业主或建设单位申请填写 |
| 2 | 关于组建小区首届业主大会会议筹备组的公告 | 附件2 | 7-10天 | 开始计入筹备时间(30日内成立筹备组) |
| 3 | 首次业主大会会议筹备组业主（候补）成员自荐表 | 附件3 |  |  |
| 4 | 首次业主大会会议筹备组业主（候补）成员推荐表 | 附件4 |  |  |
| 无侵害其他业主利益的行为与物业服务费的缴费记录证明 | 附件4-1 |  | 业主证明 |
| 5 | 关于延长筹备组业主（候补）成员报名时间的公告 | 附件5 |  |  |
| 6 | 小区首次业主大会会议筹备组业主代表候选人征求意见表 | 附件6 |  | 社区征求提名业主 |
| 7 | 关于首次业主大会会议筹备组成员的公示 | 附件7 | 7天 | 公示之日起筹备正式成立(3个月内完成首次业主大会会议) |
| 8 | 首届业主大会会议筹备组工作职责 | 附件8 |
| 9 | 小区首次业主大会会议筹备组成员的公示 | 附件9 | 7天 | 异议协调后公示 |
| 10 | 关于首次业主大会会议筹备组培训的通知 | 附件10 | 1天 |  |
| 11 | 关于首次业主大会会议筹备组成员名单的重新公告 | 附件11 | 7天 | 成员被提名为候选人或终止资格后的公示 |
| 12 | 关于移交小区文件资料的函 | 附件12 |  | 街道对开发企业 |
| 13 | 小区资料文件移交登记表 | 附件13 |  | 会前开发商交给筹备组 |
| 14 | 关于交存小区首次业主大会会议经费的函 | 附件14 |  | 开发商交给筹备组 |
| 15 | 关于首次业主大会会议筹备经费使用情况的公示 | 附件15 |  | 筹备业主大会后公示 |
| 16 | 小区首次业主大会会议筹备经费移交登记表 | 附件16 |  | 筹备组与当选业委会交接经费之用 |
| **筹备组开展首届业主大会会议的各项工作** |
| 17 | 关于业主身份、投票权人数的公示 | 附件17 | 7天 | 同时公布 |
| 18 | 建筑物总面积和业主总人数确认表 | 附件18 |
| 19 | 关于征求修改意见的公告 | 附件19 | 7-15天 | 同时公布接受业主的修改 |
| 20 | 小区业主大会议事规则(草案) | 附件20 |
| 21 | 小区业主管理规约《草案》 | 附件21 |
| 22 | 业主委员会工作规则（草案） | 附件22 |
| 23 | 关于《业主大会议事规则》（草案）和《管理规约》（草案）、《业主委员会工作规则》（草案）修改后的公示 | 附件23 | 7天 | 征求意见的采纳意见 |
| 24 | 小区首届业主委员会委员候选人产生办法 | 附件24 | 7-10天 | 在公告日期内组织候选人的报名 |
| 25 | 首届业主委员会委员候选人自荐表 | 附件25 |  |  |
| 26 | 首届业主委员会委员候选人推荐表 | 附件26 |  |  |
| 27 | 首届业主委员会委员候选人简历及参选承诺 | 附件27 |  |  |
| 28 | 物业服务费的缴费记录等证明 | 附件27-1 |  |  |
| 29 | 首届业主委员会参选授权委托书 | 附件28 |  | 业主为法人自然人或其他组织填写 |
| 30 | 关于业主委员会委员候选人的公示 | 附件29 | 7天 | 一同公示 |
| 31 | 候选人简历及参选承诺书 | 附件30 |
| 32 | 关于首次业主大会会议材料的公示 | 附件31 | 7-15天 | (集体讨论)确定召开首次业主大会会议时间前十五公示关于首次业主大会会议材料的公示内容1-5的其他材料也需一起公示 |
| 33 | 关于重新公告首次业委会候选人的公告 | 附件32 |
| 34 | 小区首次业主大会会议表决规则 | 附件33 |
| 35 | 表决选举票样本 | 附件34 |
| 包括修改后的《业主大会议事规则》（草案）和《管理规约》（草案）、《业主委员会工作规则》（草案）、业主身份、投票权数、业主委员会候选人名单、参选承诺(会前公示)15日公示 |
| 36 | 关于首次业主大会会议公示材料的异议 | 附件35 |  | 业主填写 |
| 37 | 公示材料异议的答复 | 附件36 |  | 回复填写 |
| 38 | 关于召开首次业主大会会议材料的送达记录 | 附件37 |   | (书面征求意见)会议前十五天将1-5送达给业主并做好记录 |
| 39 | 关于召开首次业主大会会议的公告 | 附件38 | 7天 | 公示截止时间召开业主大会会议 |
| 40 | 首次业主大会会议投票结果的公告 | 附件39 | 7天 | 一同公示 |
| 41 | 首次业主大会会议投票结果统计表 | 附件40 |
| 42 | 业主投票授权委托书 | 附件41 |  | 业主委托物业使用人填写 |
| 43 | 关于延长小区首次业主大会会议表决事项的征求意见书 | 附件42 |  5-7天 | 在规定的时间内未过半数 |
| 44 | 关于延长小区首次业主大会会议表决事项的公告 | 附件43 | 3-7天 | 公示后继续投票 |
| 45 | 关于首次业主大会会议表决结果的公告 | 附件44 | 7天 | 未成功召开业主大会公告 |
| 46 | 推选业主委员会主任、副主任选票 | 附件45 |  |  |
| 47 | 关于业主大会依法设立的公告 | 附件46 | 7天 |  |
| 48 | 首届业主大会筹备组与业主委员会筹备资料移交清单 | 附件47 |  |  |
| 49 | 业主委员会备案申请表 | 附件48 |  |  |
| 50 | 关于首届业主委员会培训的通知 | 附件49 | 1天 |  |